



Soziale Stadt **mm**  ost

Soziale Stadt **mm**  ost
Vorbereitende Untersuchungen

Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.

Soziale Stadt **mm**  ost
Vorbereitende Untersuchungen



Inhaltsverzeichnis

Projekt VU Soziale Stadt

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 0 | Inhaltsverzeichnis | 6 |
| 01 | Einleitung | |
| 1.1 | Anlass und Zielsetzung | 12 |
| 1.2 | Vorgehensweise und Methode | 13 |
| 1.3 | Festlegung und Abgrenzung des Untersuchungsgebietes | 14 |
| 02 | Beteiligungskonzept | |
| 2.1 | Ziele und Organisationsstruktur | 18 |
| 2.2 | Beteiligung der Bürger | 20 |
| 03 | Der Stadtteil - Memmingen Ost | |
| 3.1 | Lage, Funktion und Bedeutung im gesamtstädtischen Zusammenhang | 34 |
| 3.2 | Übergeordnete Planungen | 36 |
| 3.3 | Historische Entwicklung des Stadtraumes | 40 |
| 04 | Städtebauliche und funktionale Analyse | |
| 4.1 | Gebäudebestand | 46 |
| 4.2 | Wohnen | 68 |
| 4.3 | Wirtschaft und Gewerbe | 74 |
| 4.4 | Handel und Versorgung | 78 |
| 4.5 | Öffentlicher Freiraum | 84 |
| 4.6 | Privater Freiraum - Wohnumfeld | 96 |
| 4.7 | Umwelt | 98 |
| 4.8 | Technische Infrastruktur | 104 |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----|
| 05 | Sozialräumliche Analyse | |
| 5.0 | Methodische Hinweise | 108 |
| 5.1 | Sozialstruktur | 109 |
| 5.2 | Ausgewählte Lebenslagen in Memmingen Ost | 131 |
| 5.3 | Soziale Infrastruktur | 139 |
| 5.4 | Bildung - Bildungschancen in Memmingen und Memmingen Ost | 145 |
| 5.5 | Gesundheit | 151 |
| 5.6 | Wohngeld | 154 |
| 5.7 | Analyseergebnisse - kleinräumige Differenzierung | 155 |
| 5.8 | Handlungsempfehlungen | 156 |
| 06 | Bewertung | |
| 6.1 | Städtebauliche Leitgedanken | 162 |
| 6.2 | Chancen und Potenziale | 166 |
| 6.3 | Konflikte und Defizite | 170 |
| 6.4 | Image und Städtebau | 174 |
| 6.5 | Zielplanung für den Stadtteil Memmingen Ost | 178 |
| 6.6 | Empfehlungen für das weitere Vorgehen | 184 |
| 07 | Zusammenfassung | 187 |
| 08 | Anlage | |
| 8.1 | GIS-Karten Betrachtungsgebiet | 192 |
| 8.2 | Auswertung der Fragebögen | 204 |
| 8.3 | Anlagen Sozialräumliche Analyse | 212 |
| 09 | Abbildungs- und Quellenverzeichnis | |
| 9.1 | Abbildungs- und Quellenverzeichnis | 214 |
| 9.2 | Impressum | 216 |





Mach keine kleinen Pläne. Sie haben nicht den Zauber, das Blut der Menschen in Wallung zu bringen. Sie werden nicht realisiert.

Mach große Pläne, setze Dir hoffnungsvoll die höchsten Ziele und arbeite.

Daniel Hudson Brunheim